

我们的排头兵

身边的榜样——隆化冀康商贸 李洪峰



踏实肯干、脚踏实地、努力上进、热爱本职工作、工作热情饱满、干一行爱一行、钻一行、不怕苦、不怕累、人品端庄、德行优良，各位知道我说了这么多的褒奖之词干什么吗？这是隆化冀康员工及客户对市场营销部销售代表李洪峰的评价，真的名副其实吗，我来介绍介绍他。

李洪峰，男，隆化本地人，胖乎乎笑眯眯的，同事们都亲切的称他为胖哥。胖哥3月12日入职，之前一直从事销售行业，做过酒、饮料、接受过销售头脑风暴专业训练、有过创业经历，是工作经历比较丰富的81年销售小哥，人近中年，已经没有了年轻人的年少轻狂，多的是踏实稳重踏实性，用他自己的话说：公司能为我提供这么好的工作平

台，给我相当充足的发展空间，我一直怀着感恩的真心在用心工作，为自己，为家人，为公司。

胖哥平日工作中表现出最多的是对这份工作的珍惜及热爱，他踏实、上进、热情、认真负责，他把看似普通的工作干得风风火火、有滋有味。

李洪峰积极拜访客户，认真做好客户档案存档。时常去县城里面拓展业务，第一天下班时汗流浹背的回来，带回来一沓名片，是各个酒店的，回来就做拜访记录，酒店名称、负责人、用产品数量、电话、老板交流特点，对我产品的态度疑义，意向等等，一应俱全。每次访客回来，都会回到工位上仔细看一看，把所有客户访谈的具体情境在眼前演示了一遍，重新认真整理一遍客户信息资料，存好档案。

李洪峰认真研究如何回复客户问题，逐渐积累成牛肉“知识专家”。每次拓展业务回来，都会带回来很多问

题：你们的产品为什么比较贵，进口肉和国产肉价格差距为什么那么大，非力是哪个部位，每次都把客户问到的问题总结成话术，再请示专业方面的领导进行修改，每天了解一些，以点带面，虽然入职时间不长，现在已经成了部门专业知识专家了。

李洪峰认真研究、擅于总结，每次部门会议都将终端情况反馈，并提出终端开发建议，具体到针对回民街的建议、针对酒店的建议、针对商超的建议，不同客户给予不同开发方案，有的放矢，现在的隆化本地市场客户如雨后春笋般源源涌现，胖哥功不可没。

胖哥的口头语也是营销团队口号：不掉队、不推诿、撸起袖子加油干！提升自我、追求无我，保证完成任务。正是在这种精神的鼓舞下，李洪峰把热情投入工作，用真心去研究工作，用朴素的态度对待工作，最终赢得了工作带给他的丰厚回报。



李洪峰的工作笔记



李洪峰存储的客户资料

徘徊不前的人们具有启发性意义。更是走向精彩人生的提纲挈领。

五、《影响力》

由于它的影响，劝说得以成为一门科学。无论你是普通人，还是为某一产品或事业观点游说的人，这都是一本最基本的书，是你理解人们心理的基石。在这本书中，心理学家罗伯特·B.西奥迪尼博士为我们解释了为什么有些人极具说服力，而我们总是容易上当受骗。隐藏在冲动地顺从他人行为背后的6大心理秘笈，正是这一切的根源。但到底是因为什么，当一个要求用不同的方式提出来时，你的反应就会从负面抵抗变成积极合作呢？这本妙趣横生的书会告诉你。



- 2.不断充实自己的内在与外在；
- 3.保证每天定量完成任务；
- 4.以宏观的眼光看问题。

基于这四点理念，作者梳理了自己在职场中的切身体验，延伸出人生的48个工作习惯，以期将细节呈献给想要走向精英人士之路的读者。麦肯锡咨询公司量化的手段将读书与思考的时间切分，是想让你重视思考的重要性。

三、《磁场——十秒钟让你不同凡响》

这本书不是将磁场这个概念堆砌给你，而是通过一个关键点——如何与其他人更好的沟通为切入点，进而通过自己真实的方法来帮助你想要改变的人。作者是美国的莉儿·朗蒂。她本身天性羞怯，后成为知名的人际沟通专家。这本书不是教你简单地理论，完全是非常实用的秘笈与方法。书中作者梳理了日常生活与工作沟通与交往的要点，并对每个细节做出了修正，使你经过修炼完全成为成功人士的模样。这些建议都很实用，也完全适用每个进阶人士的人生。

四、《在绝望中寻找希望》

这本书是写给迷茫不安的年轻人。作者是知名的新东方教育集团董事长俞敏洪。作为中国粉丝最多的校长，他的人气不言而喻。整本书实际上是俞敏洪的心路历程，也是他颇有感悟的人生心得，更是指点处于迷茫中的年轻人的人生秘钥。书中的一些重要思维，都会对进入职场的新人，以及在人生路上

工作外的8小时，才是提升各方面素质的关键时期，这个观点很多职场人士都已经意识到，但是，如何才能真正用好这8小时呢？你可以选择阅读，阅读是提升自身素养、最经济、最有效地途径之一。不管你从事何种职业，如今身处何种境地，或迷茫焦虑，或人生得意，你都需要书籍的洗礼和引导，看清方向、提升技能、调整心态...

下面为你推荐五本职场精品书籍，希望你认真阅读，有所提升。

一、《高效能人士的七个习惯》

史蒂芬·柯维《高效能人士的七个习惯》这是一本职场必读、常读常新的书，里面提到的每个习惯在职场生存和发展中都异常重要。

如果你成功升职成为管理者，相信你对“双赢思维”“知彼解己”“统合综效”有更多的感慨，不防带着你的问题再来翻翻这本书吧，相信你会获得更多帮助；如果你依然是原岗位，也推荐你再翻翻这本书，重新理解一下“积极主动”“要事第一”“以终为始”这些关乎个人成功的习惯。再去审视你的工作，相信会有新的感悟。

二、《麦肯锡精英的48个工作习惯》

一本对每个进入职场，想要获取精英人生的职场人士具有指导意义的好书。整本8万字的书，其实阐述的是四点理念：

- 1.重视人脉投资；

阅读

书籍是人类进步的阶梯。——高尔基
读书好，好读书，读好书。——冰心
读书，永远不恨其晚。晚，比永远不读书。——梁实秋



中能昊龙报

ZHONGNENG HAOLONGBAO

2018年6月1日
星期五
戊戌年四月十八
总第46期
2018年第6期



中能昊龙官方微信

【内部交流 免费赠阅】

主办：中能昊龙控股集团企业文化发展中心

总第46期

国际经济贸易洽谈会
International Economic and Trade Fair

重点合作项目签约仪式

SIGNING CEREMONY OF PRIORITY PROJECTS FOR COOPERATION



中能昊龙与张家口沽源《京北·冬奥冰雪康养小镇项目》合作签约仪式成功举行

2018年5月18日，在中国·廊坊国际经济贸易洽谈会上举办了“河北省重点合作项目签约仪式”，在河北省省长许勤、张家口市委书记回建、市长武卫东的见证下，中能昊龙集团董事长李文明与沽源县长李建鹏签署了《京北·冬奥冰雪康养小镇合作协议》。

京北·冬奥冰雪康养小镇项目受到河北省政府及张家口市政府的高度重视，被列为河北省重点合作

项目。总投资额约120.6亿元人民币，位于河北省张家口沽源县长梁乡五女河及塞北林场山脉区域，核心区规划占地14.7平方公里，启动区规划占地6861.11亩，扩展区为包含富硒农地及草原天路东段的长梁乡全域220平方公里。该项目将建成以乡村旅游、冰雪体育、休闲农业、文化产业、大健康、养生养老为核心，集现代农业、富硒生态农业、民俗文化体验、养

生养老、旅游度假、体育运动为一体的特色小镇。

中能昊龙是有丰富的产业布局的综合性集团公司，有20多年的企业管理经验，并已在2015年在张家口地区成立京北产业集团，与张家口地区开展深入的合作。本次签约仪式代表着中能昊龙与张家口合作展开新纪元，中能昊龙将进一步助力张家口产业升级及经济发展。

兴州城项目合作开发签约仪式成功举办



2018年5月18日，中能昊龙集团与兴春和现代农业园区在承德滦平成功举办了兴州城项目合作开发签约仪式。中能昊龙集团总裁程剑平、冀康控股集团总裁李旺携滦平项目总、集团工程管理中心、规划设计中心、成本招采中心、投资发展中心等一行集团领导到达兴春和现代农业园区，与兴春和负责人温志中先生、郝玉芬董事长、温博总等高管共同出席了兴州城项目合作开发签约仪式。

兴州城项目早期由中能昊龙董事长李文明亲自对接、全面部署，双方公司在共同努力下达成全面合作。该项目根据双方达成的一致协议，双方成立项目合作公司，共同开发滦平县大屯镇兴洲村及周边区域314公顷区域，按照“一城六区”，产业布局古城生活区的产业规划和“一带一苑六园”中的御皇苑古城休闲中心规划进行整区分期建设。项目签约完成后将加快成立独立合作公司，双方派遣人员进行工作推

进，积极开展一期启动工作，本次启动面积将达到960亩，紧邻我集团滦平冀康国际物流总部基地项目，项目开发完成后，将在滦平县城北面打造一座现代、绿色、休闲、养生及产城融合滦平新城。

【兴州城项目简介】

滦平县小城市镇，古时成兴州，古便是军事重镇，文化历史悠久。根据县志记载辽国时期滦平设立利民县，城区设立兴州即今天小城市镇，历史上为辽宋交界地带，建设有兴州古城。辽国时汇聚北方诸多少数民族，作为辽塞通商口岸，兴州城市发展迅速，城池建设规模较大，是长城口外重要的经济、军事、文化名城。明朝时期，出于政治、军事需要兴州城撤销，设立兴州五卫，改名宜兴州，为配合“燕王扫北”的重大军事行动，兴州成千上万的老百姓，拔锅起灶，收拾家当，扶老携幼，告别故土。浩浩荡荡的移民潮，涌进古北口，被分散安置在北平（今北京）以南各州县，因此兴州城也是当今北京、保定、廊坊等地寻根问祖的中国八大问祖之乡。因“燕王扫北”军事行动，兴州城至蒙古境内出现500里的无人区，自此兴州城历史断层，时间长达240年之久。现今，兴州城为滦平县管辖，古城已消失，只留下20.4公里的长城遗址和12.5公里的辽代兴州城古城墙遗址。

着力打造产业+ 推动产业结构优化升级 实现可持续发展

昊龙置业 产业+ 势在必行 助推城市产业转型升级

从中国经济发展形势看,经济与产业发展出现了众多重大变化:从“项目时代”进入“产业时代”,“布局时代”进入“融合时代”,“建新时代”进入“盘旧时代”,“自我时代”进入“服务时代”,“转型时代”进入“战略时代”。在当前经济与产业发展具体实践中,产业地产具有巨大的市场需求。新兴产业发展需要新的产业配套,传统产业转型升级需要新的建设服务,旧城产业升级需要新布局,传统产业园区需要新整合,新城建设需要产业地产新定位。

2016年集团新的五年战略规划里指出坚持以可持续发展为中心,适时根据经济发展趋势和国家政策,调整集团运营管理方案。同时提出了“产、城、融、贸”四位一体的开发策略,以产业为核心,以

文化是源泉,以商业是活力,以物业是价值的发展策略,系统推进立体城市建设,特色项目的复合协同发展的发展策略。2017年中能昊龙三大控股集团正式成立,昊龙置业控股集团以更清晰的战略目标整合前行,在住宅地产、商业地产运作的同时,更多的积极拓展产业地产项目,实现产业格局的多元化。

昊龙置业当前项目无论是在在建项目、还是正在销售的项目都正在蓬勃发展。2018年新衡水武邑项目——昊龙·瑞府项目,是汉韵文化元素的新中式高端住宅产品,打造武邑标杆产品。5月份中能昊龙集团与张家口沽源县签署了《北京·冬奥冰雪康养小镇合作协议》,融合当地资源优势、产业优势,中能昊龙在产业地产开辟的

又一个新的领域。在清晰分析地产行业的现状和发展趋势的同时,中能昊龙审时度势,积极响应京津冀协同发展的发展政策,积极拓展产业地产项目。在北京·冬奥冰雪康养小镇的规划建设过程中,在住宅地产、商业地产运作的同时,更多的积极拓展产业地产项目,实现产业格局的多元化。因此产业地产的定义与运用必须具有创新性;产业地产是按照产业发展思维设计发展战略;产业地产是围绕单位区域内产业布局制定发展规划;产业地产以服务产业发展而谋划发展;产业地产需要配套区域产业发展配置资源;产业地产的价值实现要融合产业价值。

部分内容参考文章《“产业地产”才是房地产未来转型重要方向!》来源:中华工商时报 作者:李继凯

冀康控股 顺势而为 积极开拓农业+ 助力农业农村现代化建设

2018年冀康控股集团审时度势,积极响应国家政策不断开拓发展,冀康控股着力冀康田园综合体的深化运营以及新项目拓展,田园综合体项目冀康现代休闲农庄成熟运营并不断改革,果蔬采摘、农业旅游、活动拓展、酒店服务都在有序发展。2018年隆化商贸隆先牛肉加工项目销售市场已经逐步打开,将进一步在京津冀市场更深入的拓展。承德滦平物流总部基地项目一期全面开工建设,二期三期正在规划调规阶段。

冀康控股集团在今年5月份实现2018年首次扩张,原有三个主体项目扩充为4个,新增虎什哈冀康田园综合体项目。中能昊龙四大板块(冀康田园综合体、地产、建筑公司、商业服务)中的田园综合体版块持有面积新增1100亩,增加浓墨重彩的辉煌一笔。本月18日同兴春和现代农业园区成功举办兴州城项目合作开发签约仪式,将在滦平县城北面打造一座现代、绿色、休闲、养生及产城融合滦平新城。

2018年5月8日,滦平县虎什哈镇政府与承德冀康旅游开发有限公司举办土地流转签约仪式。虎什哈副镇长陈振华,大河北村村委领导,中能昊龙总裁程剑平在土地流转仪式上签字,冀康控股总裁李旺,滦平冀康物流项目副总经理温拥军参加本次签约仪式。

虎什哈冀康田园综合体项目地处环首都生态旅游度假区,由冀康控股集团投资,项目总规划3000亩,总投资3亿元,是集科技种植、功能农业、健康养生、旅游度假于一体的田园综合体项目。项目依托地形地貌分为5大主题区:智慧农夫区、袖珍牧场区、湿地渔猎区、花果梯田区以及田园生活区。其中智慧农夫区将建设科技种植、农业科普、农事体验馆及仓储物流设施,向游客展示现代农业科技魅力;袖珍牧场区将建设现代养殖、副产品加工设施,增加游客与繁殖动物娱乐互动场馆,向游客展示科学化养殖、繁育、驯化技术;湿地渔猎区将恢复项目区内潮白

河湿地景观,增加水产养殖及湿地娱乐项目,向游客展示湿地渔猎的传统娱乐景观;花果梯田区将依托低矮山地,打造季节花海和四季果园景观带,向游客展示七彩花海,提供采摘体验;田园生活区为综合服务区。将建设休闲度假、会议拓展、健康养生等旅游度假配套设施。项目全面运营后将提供10000个就业岗位,间接带动周边2000户农村致富,每年上缴利税1000万,真正起到旅游致富一方、旅游振兴产业的作用。

冀康控股集团有二十多年的现代农业运营管理经验,成功运营河北高碑店冀康田园综合体项目,在农业旅游、现代农业、农业互联网+等领域都起到行业表率作用。虎什哈冀康田园综合体将成为冀康控股重点打造项目,创造冀康精品田园综合体项目,同时也重点打造兴州城项目,助力承德农业农村现代化建设。

昊龙新闻直通车

新闻速览



2018年5月22日,和君咨询集团董事长、和君商学院院长王明夫先生莅临中能昊龙集团北京总部指导交流,中能昊龙集团董事长李文明、人力行政中心总监王云等人王明夫先生进行了深入交流。



2018年5月25日,中国肉类协会牛牛俱乐部主席马广胜一行与中能昊龙集团领导在隆化冀康商贸贵宾厅进行合作洽谈交流,会议就冀康商贸与牛牛俱乐部合作事宜进行了洽谈,并初步达成合作意向。



5月27日,中能昊龙集团人力行政中心主办,集团高管参加的为期一天的中能昊龙集团第一届精英训练营团队拓展活动圆满落幕。这次拓展活动使大家深深的体会到团队协作在任务执行过程中的重要性,同时也学会了如何突破自己心理的极限。

承德市政协副主席柴山莅临隆化冀康商贸参观指导

5月9日,承德市政协副主席柴山、隆化县政协主席刘殿民赴隆化冀康商贸有限公司参观指导。冀康控股总裁李旺、冀康隆化商贸有限公司负责人陪同参观。柴山首先参观了隆先肉牛产品展厅,李旺为柴山介绍了隆先肉牛生产的冷鲜肉、热鲜肉、冷冻肉以及调理产品等。

随后,考察队伍参观了现代化肉牛加工生产线,隆先肉牛负责人柴山详细介绍了隆先肉牛的投资规模、建设标准、牲畜存栏量、检验检疫标准、肉牛屠宰行业发展情况以及隆先肉牛在保证食品安全方面的具体措施。

在屠宰、排酸、分割、包装生产车间,柴山直观地看到各环节作业情况。柴山对隆先肉牛的运营理念、先进的设备、标准的加工流程、企业社会责任感表示高度认同并提出要在现有基础上,继续优化,不断创新,提升社会效益和经济效益。



省委重点项目督察组组长韩玉祥莅临冀康国际物流总部基地项目视察指导

2018年5月8日,河北省委重点项目督察组组长韩玉祥视察滦平冀康国际物流总部基地项目,滦平县长于山,高新区管委会副主任李连祥等政府领导陪同考察,中能昊龙控股集团总裁程剑平,冀康控股总裁李旺,滦平冀康国际物流总部基地副总经理温拥军陪同考察并对项目作了详细介绍。

程剑平重点介绍了项目的总体规划以及八大区块、六大功能,详细介绍了传统物流与现代物流相融合的模式,未来将实现云数据共享,线上线下高度整合,该项目将带来现代物流运营模式的转型。李旺总做了项目一期总体建设进度,项目招商运营进度等专项汇报。韩玉祥听取我司领导汇报后,高度肯定滦平项目,对滦平县政府能够引入冀康这样的企业给予充分肯定,并鼓励冀康再接再厉,打造品牌项目。



农业农村部人力资源开发中心信息处长、中国农学会农业科技园区分会秘书长冀献民莅临冀康田园综合体参观指导

2018年5月15日,农业农村部人力资源开发中心信息处长、中国农学会农业科技园区分会秘书长冀献民等领导一行赴冀康田园综合体参观考察。高碑店市科协主任张志良陪同考察,冀康田园综合体运营副总经理韩冰、市场销售部经理高辉、农业生产部经理赵彬等陪同考察。

考察团一行首先参观了项目沙盘,详细了解了项目的地理位置、规划设计以及发展目标。随后,深入园区,参观了产品长廊、风车花海、以色列智能温室、传统温室种植区等特色板块。

在会议室,双方进行了深入交流。韩冰首先表达了对考察团领导的欢迎,并对项目做了更为详尽的介绍,冀康田园综合体是省级农业高科技产业园、央企联盟生鲜食品配送基地、河北省旅发大会及保定市旅发大会重要观摩点、河北省重点项目,是中能昊龙集团倾力打造的农业项目。

冀献民表示,本次考察,对冀康田园综合体的发展定位十分认可,在这里我们看到了现代农业、休闲旅游业态,富含创新元素的综合农业项目,这顺应了农村供给侧结构性改革、新型产业发展的方向,这正是田园综合体的内涵所在。

最后,冀献民建议组建河北省农业学会,针对河北省农业园区进行农业生产与现代农业园区的发展方向提供技术保障。



共同前行 合作共赢——中能昊龙猎头大会圆满成功

5月16日,主题为“共同前行、合作共赢”中能昊龙猎头大会在集团总部圆满举办。本次会议由中能昊龙人力行政中心组织牵头,商壤人才、恒骏咨询、猎聘网、智联招聘网、信用安华咨询、格智咨询等十几家专业机构参会,人力行政中心的工作人员与参会人员进行了深度交流,并拟定进一步的合作。

会上,人力行政总监王云、招聘总监李强,为猎头团队从企业发展历程、发展现状、产业结构、企业文化等多方面详细介绍了中能昊龙的整体情况,并介绍了中能昊龙集团目前的目标岗位需求及人才搜寻标准。与会人员了解具体情况后,也纷纷提出了针对企业招聘,以及人才培养等方面的相关问题,双方就提问进行了深入探讨交流。

本次会议的圆满举办,有效促进了集团与专业招聘机构的交流合作,拓展了中能昊龙集团招聘渠道,并对提升行业内雇主品牌知名度有很大的影响作用。



人力行政总监王云为参会企业介绍公司现状



招聘总监李强为参会企业进行项目宣讲